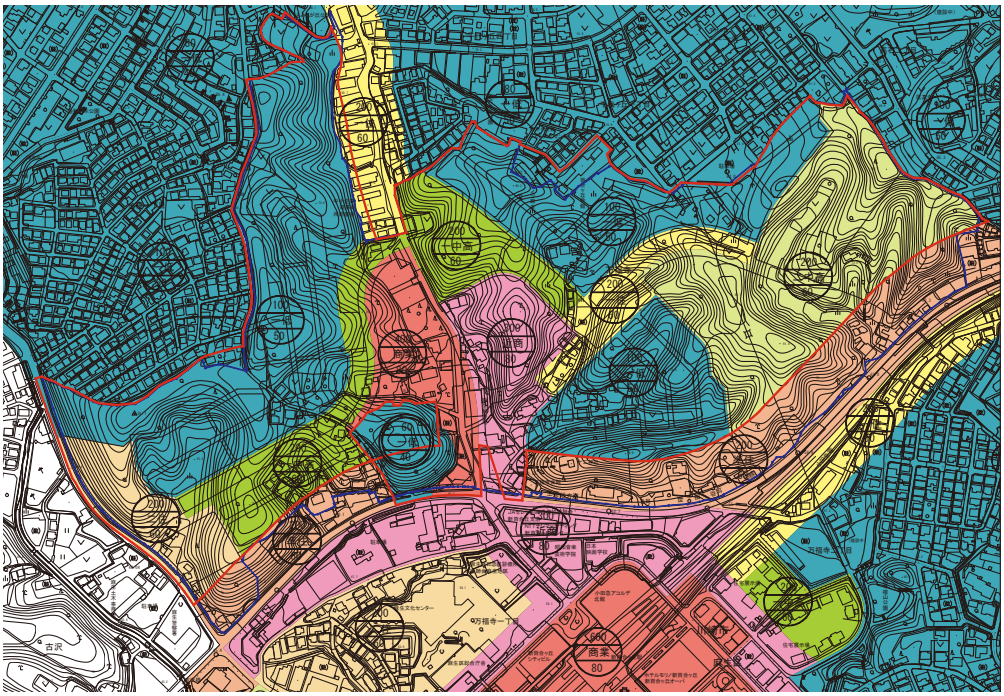
新百合山手らしい土地利用のために

新百合山手で新たに建物を建てるためには、以下のルールの遵守をお願いしています。

用途地域（平成14年6月告示）

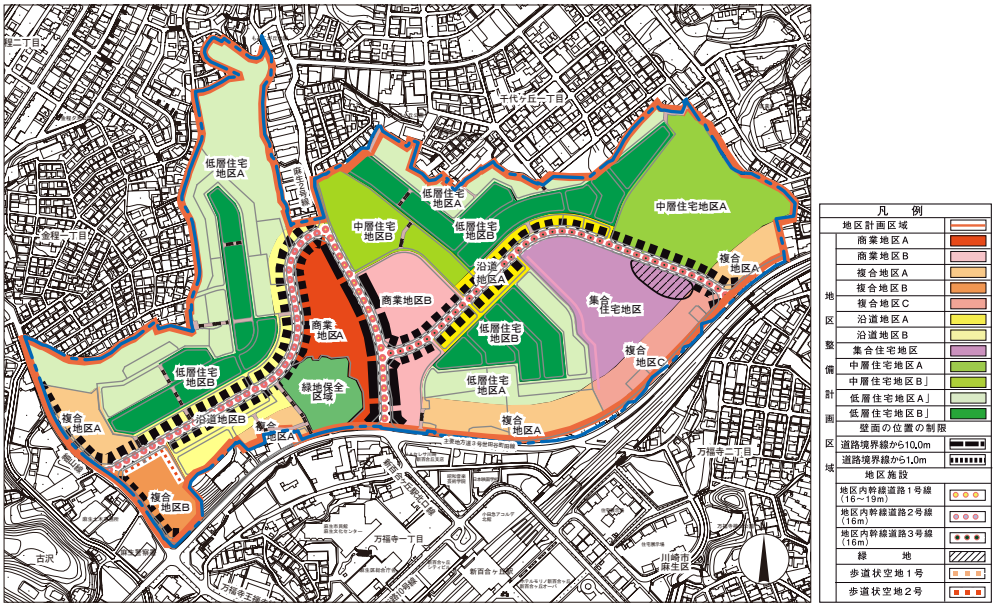
用途地域ごとに建築物には
用途制限があります。



〈凡例〉

用途地域	防火地域・準防火地域	高度地区
用途地域変更区域		
事業区域		
第一種低層住居専用地域	無指定	第一種高度地域（H=10m）
第一種中高層住居専用地域	準防火地域	第二種高度地域（H=15m）
第二種中高層住居専用地域	準防火地域	第二種高度地域（H=15m）
第一種住居地域	準防火地域	第三種高度地域（H=20m）
第二種住居地域	準防火地域	第三種高度地域（H=20m）
準住居地域	準防火地域	第三種高度地域（H=20m）
近隣商業地域	準防火地域	無指定
商業地域	防火地域	無指定

地区計画（平成17年3月告示）

地区内のエリア区分ごとに、建築物等の用途や規模、意匠などに対する制限を川崎市において策定しています。建築物等の計画的誘導を図り、新都心地域に相応しい街並み形成及び将来的な環境保全を図ることを目的としています。

※地区計画の詳細については川崎市の「万福寺地区地区計画」をご覧下さい。
http://www.city.kawasaki.jp/50/50design/home/panfu/manpukuji/manpukuji.htm